

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

Katastarska općina: **TRNJE**  
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-37860/13**

Broj poduloška: **55903** / zk. ul.: -

**A**  
**POPISNI LIST**  
**A I**

Rbr .	OPIS NEKRETNINE	Primjedba
1.1	Stambena zgrada u ZAGREBU, STROJARSKA CESTA 4, sagrađena na kč.br. 343/6 k.o. TRNJE	

**A II**

Rbr .	OPIS NEKRETNINE	Primjedba
1.1	garaža broj 42, površine 14,70 m2	

**B**  
**Vlasnički list**

Rbr .	UPISI	Razmjer	Primjedba
1	RADUJKOVIĆ VELNIĆ VLATKA, ZAGREB, TRPIMIROVA 11 OIB: 07547604464	1/1	

**C**  
**Teretni list**

Rbr .	UPISI	Iznos	Primjedba
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-86534/13.

ZK referent:  
BUSIĆ DANIJELA





OBRAČUN NAKNADA/USLUGA - U LIPNJU 2022.

**REKAPITULACIJA OBRAČUNA:**

KOMUNALNA NAKNADA I NAKNADA ZA UREĐENJE VODA: 15,20 kn

**SVEUKUPNO: 15,20 kn**

Strana 1



KN KN i NUV  
15,20 kn (100%)



\*Udio u cjelokupnom iznosu mjesečnog računa

RADUJKOVIĆ VELNIĆ VLATKA

KNEZA TRPIMIRA 11

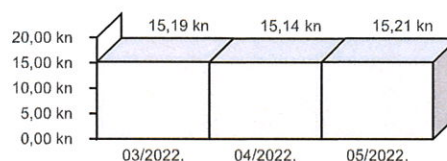
10000 ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb  
OIB 03744272526 IBAN HR9123600001300000007



Iznos Vaših računa kroz prethodna razdoblja



Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB  
1

DIREKTOR DRUŠTVA  
Marko Šanić, mag.oec

**GRAD ZAGREB**

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo  
komunalne poslove i promet, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb  
OIB: 61817894937 IBAN HR3423600001500076919

Zagreb, 25.06.2022.

**NAKNADE** za prostor na adresi STROJARSKA CESTA 4 GARAŽA BR. 42  
Za razdoblje: lipanj 2022.

komunalna naknada	12,20 kn
naknada za uređenje voda	2,94 kn
zatezne kamate	0,06 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>15,20 kn</b>

Površina za obračun naknade: 14,70 m<sup>2</sup>

Sistemi broj obveznika: 9000006784022

Sistemi broj objekta: 08793247

Vrsta prostora: GP

OIB: 07547604464

RADUJKOVIĆ VELNIĆ VLATKA

KNEZA TRPIMIRA 11

10000 ZAGREB

PROČELNIK  
dr. sc. Dinko Bilić



**NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA**

<b>PLATITELJ</b> (naziv/ime i adresa):  RADUJKOVIĆ VELNIĆ VLATKA  KNEZA TRPIMIRA 11 10000 ZAGREB	Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: <b>HRK</b> Iznos: <b>=15,20</b>
	IBAN ili broj računa platitelja:
	Model: Poziv na broj platitelja:
	IBAN ili broj računa primatelja: <b>HR2823600001500114760</b>
<b>PRIMATELJ</b> (naziv/ime i adresa):  ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb	Model: <b>HR01</b> Poziv na broj primatelja: <b>08793247-797823880-2</b>
	Šifra namjene: Opis plaćanja: <b>KN, NUV 15,20 kn</b>
	Datum izvršenja: <b>06/2022, DOSPIJEĆE 15.07.2022.</b>
	Pečat korisnika PU Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: <b>HRK=15,20</b>
IBAN (račun) platitelja ili Platelji: <b>RADUJKOVIĆ VELNIĆ VLATKA</b>
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja: <b>HR2823600001500114760</b>
Model i poziv na broj primatelja: <b>HR01 08793247-797823880-2</b>
Opis plaćanja: 06/2022, DOSPIJEĆE 15.07.2022. 08793247-9000006784022 KN, NUV 15,20 kn
Ovjera





OBRAČUN NAKNADA/USLUGA - U LIPNJU 2022.

REKAPITULACIJA OBRAČUNA:

PRIČUVA: 45,47 kn

SVEUKUPNO: 45,47 kn

Strana 1



RADUJKOVIĆ VELNIĆ VLATKA

KNEZA TRPIMIRA 11

10000 ZAGREB

PR PRIČUVA  
45,47 kn (100%)



\*Udio u cjelokupnom iznosu mjesečnog računa

Suvlasnici stambene zgrade: STROJARSKA CESTA 2/1 putem



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb  
OIB 03744272526 IBAN HR9123600001300000007



Zagreb, 25.06.2022.

DOPRINOS ZA ZAJEDNIČKU PRIČUVU za prostor na adresi STROJARSKA CESTA 2/1

Za razdoblje: lipanj 2022.

Datum dospijeca: 15.07.2022.

pričuva 45,28 kn

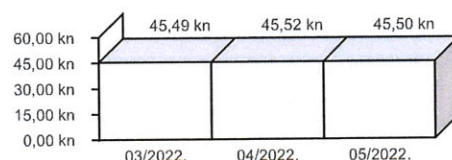
zatezne kamate 0,19 kn

UKUPNO 45,47 kn

Površina za obračun naknade: 14,70 m<sup>2</sup>

Temeljem čl.17. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Iznos Vaših računa kroz prethodna razdoblja



Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB  
1

DIREKTOR DRUŠTVA  
Marko Šarić, mag.oec

*[Signature]*



GRAD ZAGREB

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo  
komunalne poslove i promet, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb  
OIB: 61817894937 IBAN HR3423600001500076919



PROČELNIK  
dr. sc. Dinko Bilić

*[Signature]*

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): RADUJKOVIĆ VELNIĆ VLATKA KNEZA TRPIMIRA 11 10000 ZAGREB	Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: =45,47
IBAN ili broj računa platitelja:	
Model: Poziv na broj platitelja:	
IBAN ili broj računa primatelja: HR2823600001500114760	
Model: Poziv na broj primatelja:	
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb	HR01 08560668-797823899-2
Šifra namjene:	Opis plaćanja: PRI 45,47 kn
Datum izvršenja:	06/2022, DOSPIJEĆE 15.07.2022.
Pečat korisnika PU	
Potpis korisnika PU	

Valuta i iznos: HRK=45,47
IBAN (račun) platitelja ili Platelja: RADUJKOVIĆ VELNIĆ VLATKA
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja: HR2823600001500114760
Model i poziv na broj primatelja: HR01 08560668-797823899-2
Opis plaćanja: 06/2022, DOSPIJEĆE 15.07.2022. 08560668-9034016756177 PRI 45,47 kn
Ovjera





svojevremeno (jedna muška osoba i jedna gospođa), ali su bili od pomoći pri prepoznavanju robe (gospodin Igor).

Preliminarno sređivanje inventurnog popisa pokazalo je da je u inventuri fizički i brojčano preuzeto 139 stavki robe, od ukupno 219 sa izvornog popisa robe. Stavke koje nisu pronađene iznosile su prema financijskom iskazu trenutni manjak od 172.455,51 kunu. Prilikom provođenja inventure pronađena je određena količina robe koja nije na knjigovodstvenom popisu i ista je posebno popisana i ostavljena na raspolaganju bivšoj direktorici. Stečajni upravitelj je bio u kontinuiranoj usmenoj komunikaciji sa bivšom direktoricom i gospođa Radujković je dobila popis robe sa prvim rezultatima. Nakon što je zaprimila preliminarni rezultat inventure zamolila je da se provede nastavak inventure na još jednoj lokaciji (Trpimirova 11, vanjska limena auto garaža).

Dana 14. 7. 2022.godine stečajni upravitelj i zaposlenik društva ELIMP instrumentacija d.o.o., gospodin Igor, proveli su usklađivanje provedene inventure i nastavak inventure na adresi Trpimirova 11 i tom prilikom je popisno još 41 stavka sa izvornog popisa robe. Smatrajući to konačnim rezultatom i završenom inventurom upravitelj je sastavio konačni inventurni popis u kojem je evidentirano 180 stavki koje su izbrojene u količinskom iznosu. Polazeći od usklađenja i nastavka inventure od 14. 7. 2022.godine utvrđeno je da nije obavljena primopredaja robe za 39 stavki koje imaju knjigovodstvenu vrijednost od 50.391,45 kuna. Popis sa označenim manjkovima predložen je bivšoj direktorici.

Gospođa Radujković bila je nezadovoljna sa rezultatom inventure i tražila je da se inventura nastavi. Kako je inventurom popisom papirnato preuzet 180 stavki, a bivša direktorica je bila nezadovoljna iskazanim, pojavio se problem jer roba nakon što je popisana nije micana iz predmetne podzemne garaže. Prije samog početka provođenja inventure postojao je usmeni dogovor između upravitelja i gospođe Radujković da će roba ostati u istom prostoru (gospođa Radujković je vlasnik garaže kao fizička osoba) i da će se sastaviti Ugovor o zakupu predmetnog prostora sa ELIMPOM d.o.o.-u stečaju kao zakupnikom. Dakle sve vrijeme roba nije bila pod nadzorom stečajnog upravitelja i bivša direktorica je imala mogućnost da naknadno dodaje određenu količinu robe i traži da se inventura nastavlja u beskonačnom broju ponavljanja.

Zbog nemogućnosti da se završi započeta inventura i da stečajni upravitelj dođe u nesporni posjed robe upravitelj je dana 25. 7. 2022.godine poslao gospođi Radujković mail u kojem završno predlaže da se 180 popisanih stavki preuzme i da robu odveze na lokaciju gdje će upravitelj imati potpuni nadzor. Za takav nastavak primopredaje upravitelj je pripremio Zapisnik o preuzimanju robe na zalihi, Dodatak POPISU ROBE na zalihi i ELIMP popis robe sa označenim MANJKOVIMA. Naprijed opisana dokumentacija dostavljena je kao privitak uz mail od 25. 7. 2022.godine.

Usmenom komunikacijom na sastancima u Strojarskoj ulici, u Zagrebu, nije postignut dogovor oko dovršetka primopredaje robe. Uz ovaj podnesak upravitelj dostavlja cijenjenom Naslovu mail komunikaciju od 13. srpnja 2022.g., 25. 7. 2022.g. i mail od 08. 8. 2022.godine. U prilogu podneska su i privitci Zapisnik o preuzimanju robe na zalihi, Dodatak POPISU ROBE na zalihi i ELIMP popis robe sa označenim MANJKOVIMA

**ELIMP d.o.o.-u stečaju, OIB 25596593116,  
Trpimirova 11, Zagreb (Grad Zagreb),**

**St-299/2021**

Miljenko Požgaj, stečajni upravitelj,  
OIB 88007436023, ured : Repišće 42,  
10 450 Jastrebarsko, Mob.: 098 9139 607

U Zagrebu, 25. 7. 2022.g.

## **Z A P I S N I K**

### **o preuzimanju roba na zalihi dužnika ELIMP d.o.o.-u stečaju**

Dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka, 26. 10. 2021.godine, imao knjigovodstveno proknjiženu zalihu robe koja se sastoji od 219 stavki (dokument Stanje zaliha, Posl. jedinica : 0001 – ELIMP d.o.o., na dan 25. 10. 2021.g.) i po navedenom dokumentu knjižena je vrijednost zalihe robe u iznosu od 606.024,87 kuna.

Zaliha robe smještena je u podzemnom prostoru auto garaže na adresi Strojarska br. 6, i prema unaprijed postignutom dogovoru nakon zapisničkog preuzimanja zaliha će ostati u navedenom prostoru auto garaže sve do unovčenja iste kroz prodaju u stečajnom postupku.

Garažni prostor će se zajednički koristiti od strane trgovačkog društva Instrumentacija ELI-MP d.o.o. i dužnika ELIMP d.o.o.-u stečaju. Prilikom ulaska u skladišni prostor upravitelj će imati pratnju djelatnika Instrumentacija ELI-MP d.o.o. radi obostrane sigurnosti. Na temelju naprijed utvrđenih uvjeta stečajni upravitelj ulazi u posjed robe.

Instrumentacija ELI-MP d.o.o. i stečajni upravitelj će sastaviti posebni Ugovor o zakupu garažnog-skladišnog prostora za iznos od 350,00 kuna mjesečno.

Roba na zalihi preuzima se u viđenom stanju, a o stvarnoj vrijednosti navedene robe obzirom na deset godišnje čuvanje iste u neprikladnom skladišnom prostoru, odlučivati će buduće vještačenje po sudskom vještaku strojarske struke.

Roba se preuzima prema knjigovodstvenom dokumentu Stanje zaliha, Posl. jedinica : 0001 – ELIMP d.o.o., na dan 25. 10. 2021.g., te je navedeni skladišni dokument sastavni dio ovog Zapisnika. Za provedbu inventure i preuzimanje robe upravitelj je prepisao popis sa uvećanim fontom slova.

Roba na zalihi broji se po svakoj pojedinačnoj stavki za one robe koje nisu pakirane, a robe koje su u originalnim pakiranjima preuzimaju se na temelju oznake količine na pakiranju.

Zapisniku se prilaže Popis robe koji ima 219 stavki, a stavke koje su označene crvenom bojom su robe koje nisu pronađene i iste čine materijalni manjak u odnosu na knjigovodstveni Popis robe od 25. 10. 2021.godine.

Sastavljanje Zapisnika i inventurno preuzimanje robe započelo je u \_\_\_\_\_ sati, a dovršeno je u \_\_\_\_\_ sati dana 25. 7. 2022.godine.

Za točnost i istinitost podataka unesenih u ovaj Zapisnik jamče bivša direktorica dužnika, Milena Radujković, koja predaje robu na zalihi i stečajni upravitelj dužnika ELIMP d.o.o.-u stečaju, Miljenko Požgaj, koji preuzima robu.

ROBU NA SKLADIŠTU  
predaje bivša direktorica  
Milena Radujković

ROBU NA SKLADIŠTU  
prima stečajni upravitelj  
Miljenko Požgaj